



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/102899/2020
ČJ.: MMCH/142903/2020
VYŘIZUJE: Jana Kotenová
TEL.: 474 637 436
E-MAIL: j.kotenova@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne

DATUM: 29. 09. 2020



Magistrát města Chomutov:

Dne: 17. 10. 2020 Podpis: Koteňová -31-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 06. 2020 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov, areál Kamencového jezera (č.p. 1803) – západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova

SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT

na pozemcích parc. č. 1686/1, 1701/1, 1701/15 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a pro letní kino. Vstupní objekt bude stěnový monolitický obdélníkového tvaru, půdorysné rozměry 26,58 x 8,00 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu bude proměnlivá, 1,80 - 3,84 m, světlá výška místností bude 3,00 a 2,65 m. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvořit opěrnou stěnu vůči chodníku. Střecha bude plochá, intenzivní zelená, na okraji s atikou. Součástí stavby budou vnitřní instalace, zdravotnická napojení na přípojku vodovody, kanalizace, elektro a areálový datový kabel. Vytápění pokladny bude klimatizační jednotkou a vytápění sociálního zázemí bude elektrickými infrazářiči. Fasáda bude z části z pohledového betonu. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem ze dřeva. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové konstrukce, zastřešené trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Dispozice: 3x sklad, předsín WC muži, WC muži, 2x WC imobilní, předsín WC ženy, WC ženy, zázemí, WC zaměstnanci, předsín WC, prodej lístků (pokladna), průchod, 18x kóje pro kola, kóje, přípojka elektro.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval refuel s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č.j.: KHSUL 38917/2020, ze dne 23. 07. 2020:
 - K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen v souladu s požadavky ustanovení § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v součinnosti s ustanovením čl. 6.1 a 6.2 ČSN EN 12464-1 protokol z kontrolního měření umělého osvětlení, kterým bude prokázáno splnění hodnot udržované osvětlenosti v prodejně. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na pracovištích. Měření umělého osvětlení lze provést pouze v plně vybavených prostorech.
 - K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen v souladu s požadavky ustanovení § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. a v součinnosti s ustanovením č. 14.18 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny protokol o zaregulování zařízení větrání včetně měření odvodů vzduchu z hygienických zařízení. Upozornění: je nezbytné zajistit přívod vzduchu (dveřními mřížkami nebo dostatečnou mezerou mezi podlahou a dveřmi).
11. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započítí užívání stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
- atesty použitých materiálů
- výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
- doklad o zneškodnění stavební suti
- geometrické zaměření stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

Účastníci řízení: Severočeské vodovody a kanalizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o..

Odůvodnění

Dne 26. 06. 2020 podal stavebník, zastoupený na základě plné moci společností KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Prusíkova 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 12. 05. 2020 pod čj. MMCH/78272/2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Podmínky splněné v projektové dokumentaci a uvedené v územním rozhodnutí, nebyly zahrnuty do tohoto povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K žádosti byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jana Kotenová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

provedl: 19.10.20